

Ван-ов
Сам-ов
Юме Логос

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № БК
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 39 по пр.100 лет Владивостока городе Владивостоке

«23» 04 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Рязанова Татьяна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39 кв. 34.

Документ о праве собственности: св-во 25-АВ 481686

Председатель Рязанова Татьяна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39 кв. 34.

Документ о праве собственности: св-во 25-АВ 481686

Секретарь Клемент Людмила Борисовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39 кв. 32.

Документ о праве собственности: св-во 25-АВ 051370

Счетная комиссия:

1. Кузнецова Оксана Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39 кв. 17.

Документ о праве собственности: ЕГРН №25-1/00-8/2002-102

2. Клемент Людмила Борисовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39 кв. 32.

Документ о праве собственности: св-во 25 АВ 051370

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «08» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 18: 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 08.04. 2021 года по 16.04. 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 36 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1601,4 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70,63% (1131,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1601,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 39 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 36 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания кв. 34 Рязанову Татьяну Александровну

Секретарь собрания: кв. 32 Клемент Людмила Борисовна

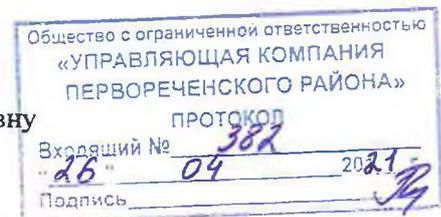
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 17 Кузнецова Оксана Алексеевна

кв. 32 Клемент Людмила Борисовна

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по пр.100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв. 34 Рязанову Татьяну Александровну



кв. 32 Клемент Людмила Борисовна
кв. 17 Кузнецова Оксана Алексеевна

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Рязановой Татьяны Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 39 кв.34, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

7. Принять решение установить лавочку на придомовой территории дома (около 1-го подъезда) № 39 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке, оплату произвести за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества».

8. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

9. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 34 Рязанову Татьяну Александровну
Секретарь собрания: кв. 32 Клемент Людмила Борисовна
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 17 Кузнецова Оксана Алексеевна
кв. 32 Клемент Людмила Борисовна
СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 34 Рязанову Татьяну Александровну
Секретарь собрания: кв. 32 Клемент Людмила Борисовна
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 17 Кузнецова Оксана Алексеевна
кв. 32 Клемент Людмила Борисовна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 34 Рязанову Татьяну Александровну
Секретарь собрания: кв. 32 Клемент Людмила Борисовна
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 17 Кузнецова Оксана Алексеевна
кв. 32 Клемент Людмила Борисовна

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 % 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по пр.100 лет Владивостока в составе 3-х человек.
кв. 34 Рязанову Татьяну Александровну
кв. 32 Клемент Людмила Борисовна

кв. 17 Кузнецова Оксана Алексеевна
СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по пр.100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв. 34 Рязанову Татьяну Александровну

кв. 32 Клемент Людмила Борисовна

кв. 17 Кузнецова Оксана Алексеевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по пр.100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв. 34 Рязанову Татьяну Александровну

кв. 32 Клемент Людмила Борисовна

кв. 17 Кузнецова Оксана Алексеевна

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 % 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 % 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Рязановой Татьяны Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 39 кв.34, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Рязановой Татьяны Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 39 кв.34, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Рязановой Татьяны Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 39 кв.34, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 % 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	95,88 %
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,12 %

6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 % 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0

7. Принять решение установить лавочку на придомовой территории дома (около 1-го подъезда) № 39 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке, оплату произвести за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества».

СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Принять решение установить лавочку на придомовой территории дома (около 1-го подъезда) № 39 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке, оплату произвести за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Принять решение установить лавочку на придомовой территории дома (около 1-го подъезда) № 39 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке, оплату произвести за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93,72%
«ПРОТИВ»	2,71 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,57%

8. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: . 8. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 % 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0

9. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

СЛУШАЛИ Рязанову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Принять решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 % 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0

Инициатор собрания  / Рязанова Т.А. / 23.04.2021г.

Председатель собрания  / Рязанова Т.А. / 23.04.2021г.

Секретарь собрания _____ / Климента Л.Б. / 23.04.2021г.

Счетная комиссия _____ / Кузнецова О.А. / 23.04.2021г.

_____ / Климента Л.Б. / 23.04.2021г.